

**Пояснительная записка к проекту решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов
«О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114
«Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года»**

**Предложения о внесении изменений
в графическую часть генерального плана Новокузнецкого городского округа
на период до 2044 года:**

- приложение №2 «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспорта и автомобильных дорог»;
- приложение №3 «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, науки, культуры и искусства, социального обслуживания и молодежной политики»;
- приложение №4 «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области благоустройства и озеленения, массового отдыха и иных областях в связи с решением вопросов местного значения»;
- приложение №5 «Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения и инженерной подготовки территории»;
- приложение №6 «Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования»;
- приложение №7 «Карта функциональных зон муниципального образования»;
- приложение №8 «Приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)». (не приводятся)
- (Разработчик проекта – Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка)

КУЗНЕЦКИЙ РАЙОН

В части изменения функциональных зон (зону транспортной инфраструктуры на производственную зону) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным гаражом по улице Тургенева, 45А, гараж 361 в Кузнецком районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав.

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения



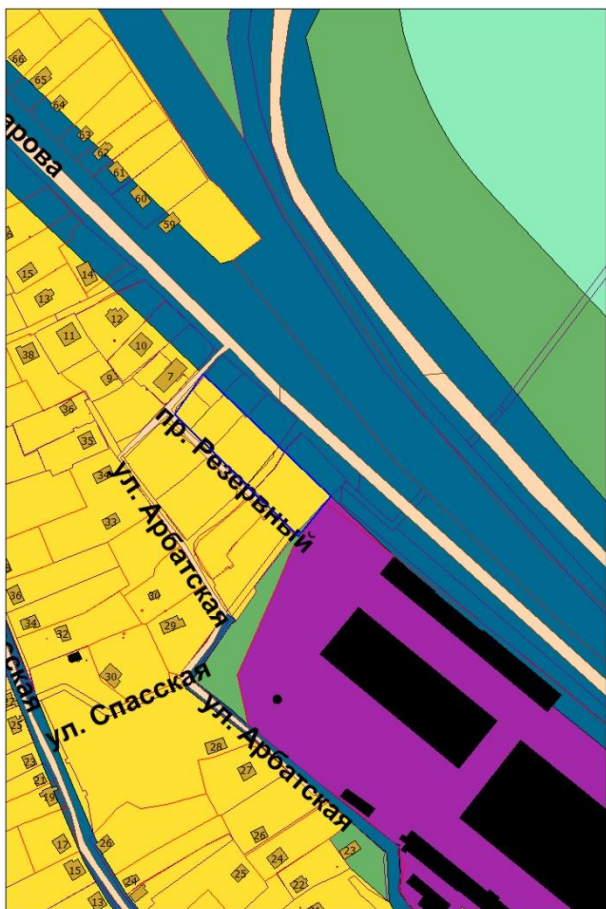
Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения



КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН

В части изменения функциональных зон (зону застройки индивидуальными жилыми домами на многофункциональную общественно-деловую зону) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0205005:228, 42:30:0205005:745, 42:30:0205005:212 и прилегающей с юго-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 42:30:0205005:212 территории по проезду Резервный в Куйбышевском районе города Новокузнецка, в целях образования земельного участка под размещение здания магазина и ремонта автомобилей.

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения



В части изменения функциональных зон (многофункциональную общественно-деловую зону на зону застройки индивидуальными жилыми домами) по границам земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами по улице Черемнова, 69, улице Черемнова, 71, улице Черемнова, 71А в Куйбышевском районе города Новокузнецка, с целью образования земельных участков и оформления прав.

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения

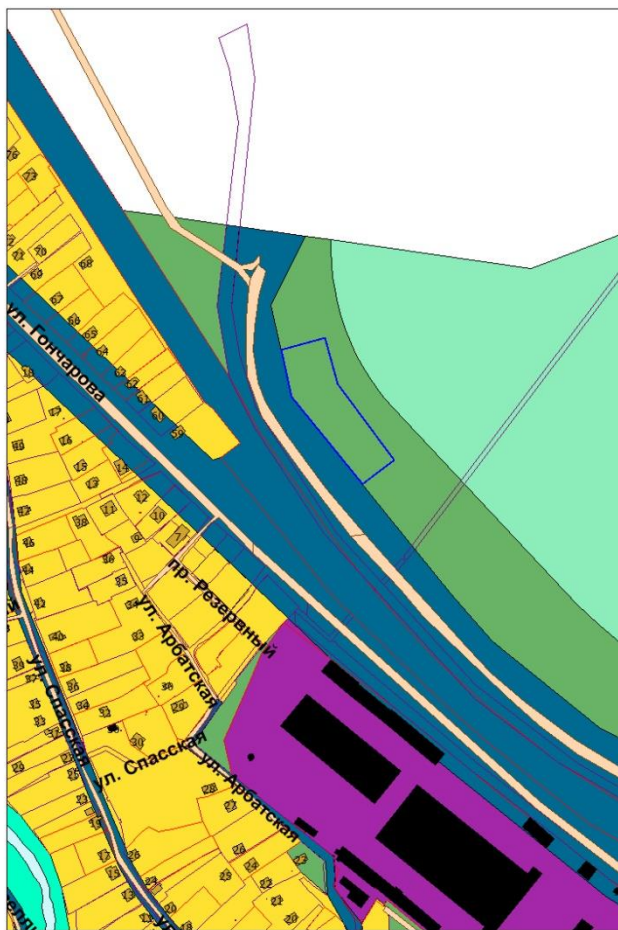


Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения

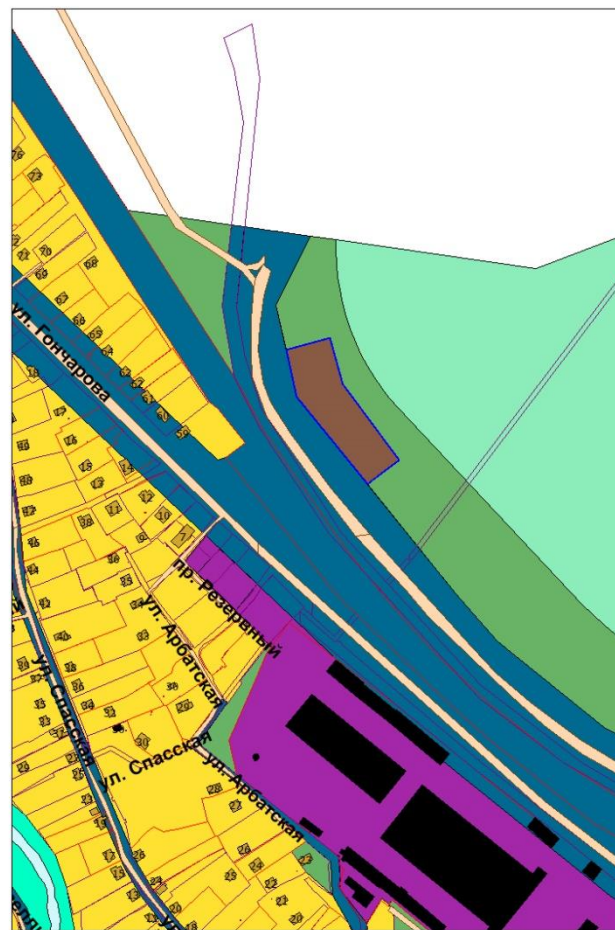


В части изменения функциональных зон (Зону озелененных территорий специального назначения на производственную зону) по границам образуемого земельного участка, расположенного по улице Гончарова в Куйбышевском районе города Новокузнецка, в целях образования земельного участка для коммерческого строительства.

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения

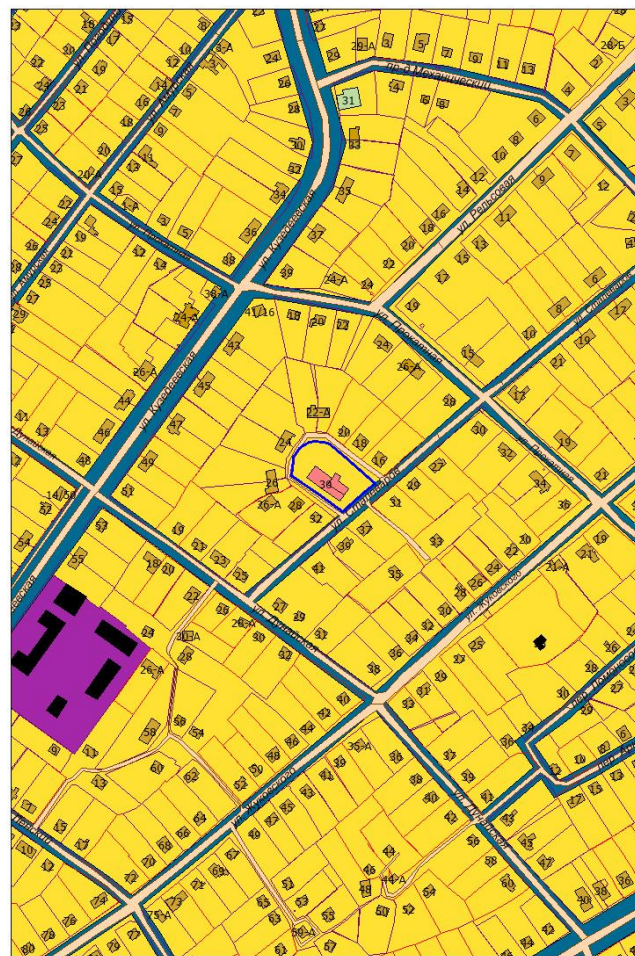


В части изменения функциональных зон (зону многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки на зону застройки индивидуальными жилыми домами) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0209005:280, занимаемого блокированными жилыми домами по улице Сталеваров, 30 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, с целью раздела земельного участка между собственниками и оформления прав.

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения

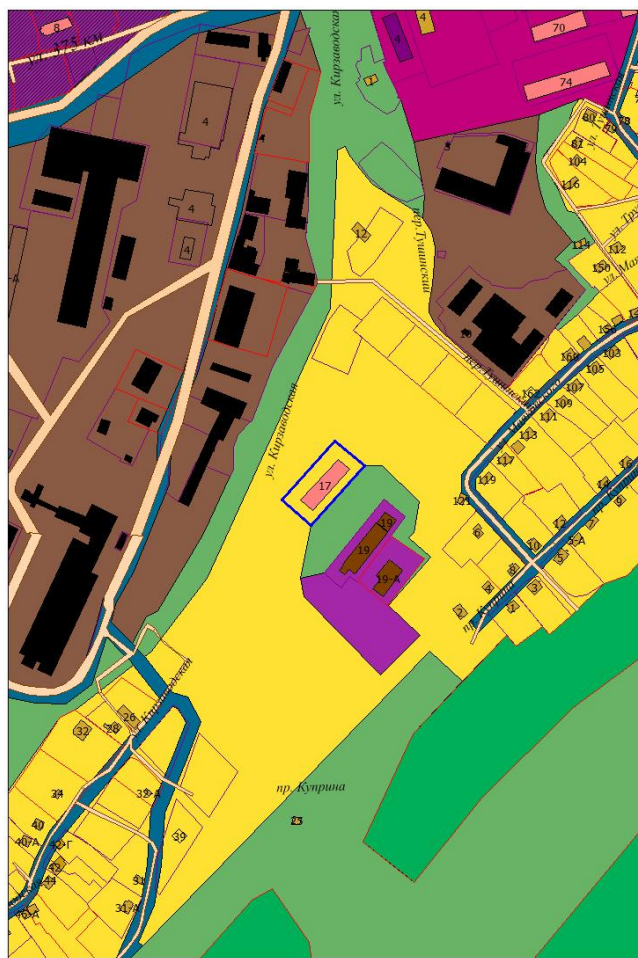


Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения

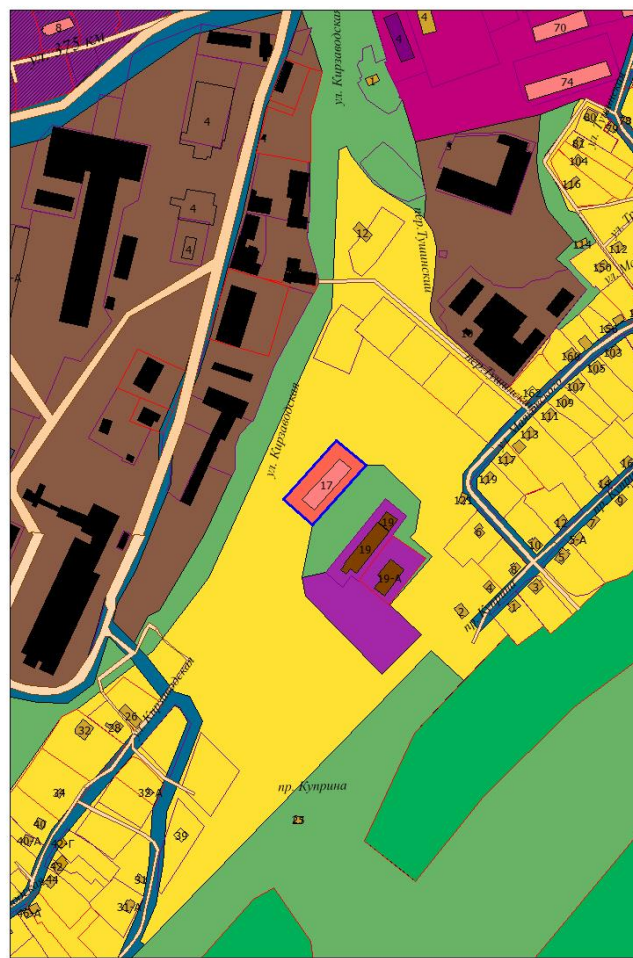


В части изменения функциональных зон (зону застройки индивидуальными жилыми домами на зону многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки) границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0207001:66, занимаемого незавершенным строительством объектом (многоквартирный дом) по улице Кирзаводская, 17 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, с целью завершения строительства многоквартирного дома.

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения

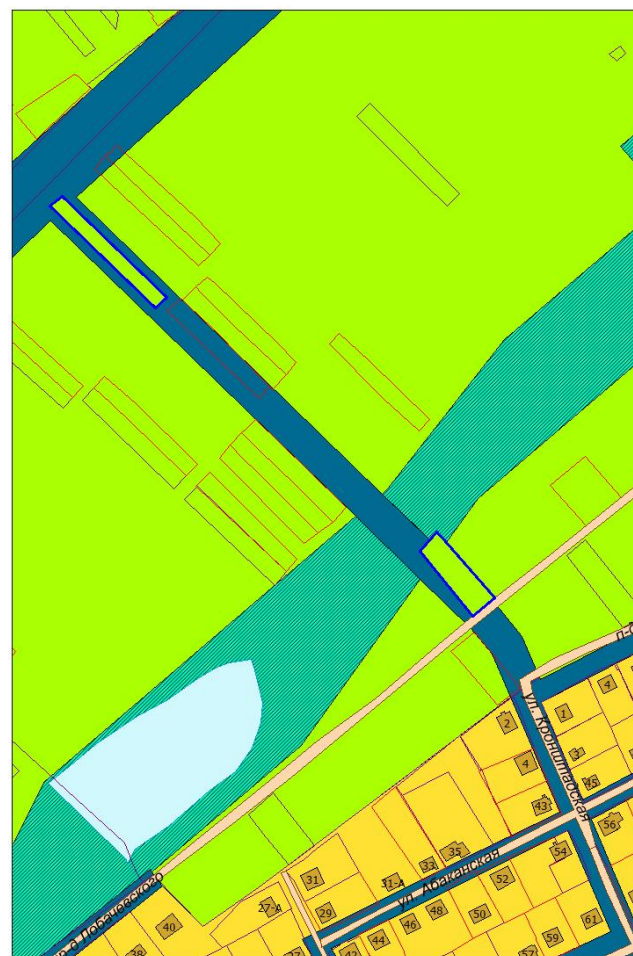


В части изменения функциональных зон (зону транспортной инфраструктуры на зону садоводства, огородничества) по границам образуемых земельных участков, расположенных в СНТ «Металлург-1» (улица Четвертая, участок 27 и участок №10) в Куйбышевском районе города Новокузнецка, с целью образования земельных участков, приведения в соответствие с их фактическим использованием и оформления прав.

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения



В части изменения функциональных зон (зону специализированной общественной застройки на зону смешанной и общественно-деловой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0206040:27, расположенного по улице Жасминная, 31 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, с целью размещения на нем многоквартирного дома.

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения

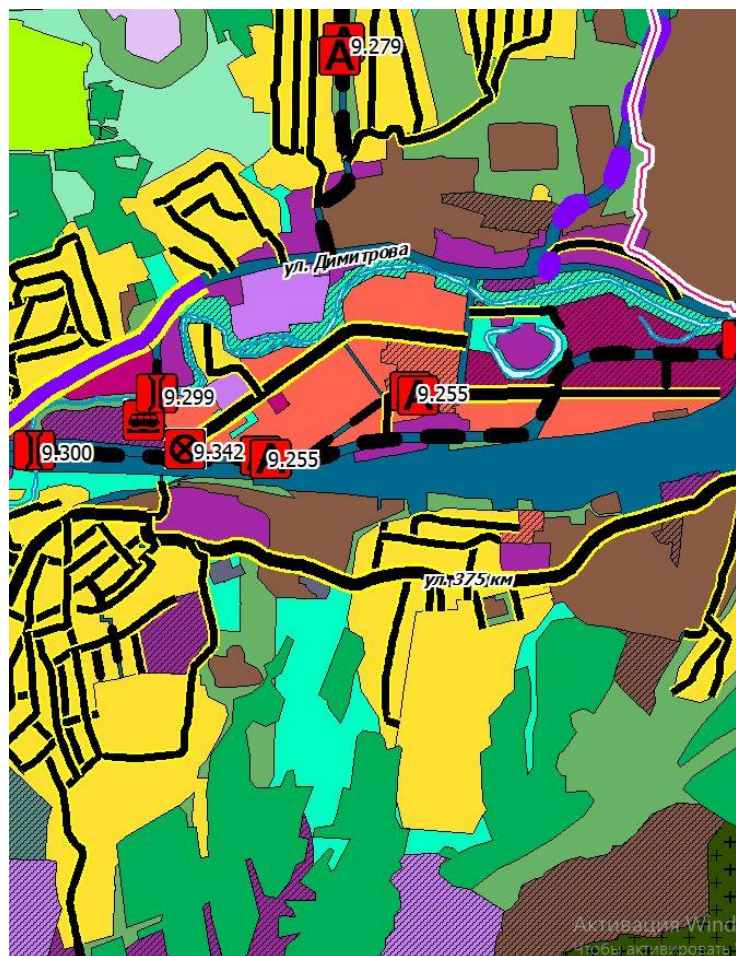


Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения



Отображение на Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспорта и автомобильных дорог автомобильного моста через реку Аба (9.356) в Куйбышевском районе города Новокузнецка

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН

В части изменения функциональных зон (Зону озелененных территорий специального назначения на производственную зону) по границам образуемого земельного участка, расположенного по улице Производственная в Центральном районе города Новокузнецка, в целях образования земельного участка под размещение открытого склада строительных материалов.

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения



В части изменения функциональных зон (многофункциональную общественно-деловую зону на зону смешанной и общественно-деловой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301006:9, расположенного по проезду Колхозный, 22 в Центральном районе города Новокузнецка, с целью размещения на нем многоквартирного дома.

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения



В части изменения функциональных зон (Зону смешанной и общественно-деловой застройки на Зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на территории, занимаемой Сквером «50 лет Центральному району», расположенному по улицам Тольятти – Запорожская в Центральном районе города Новокузнецка.

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения



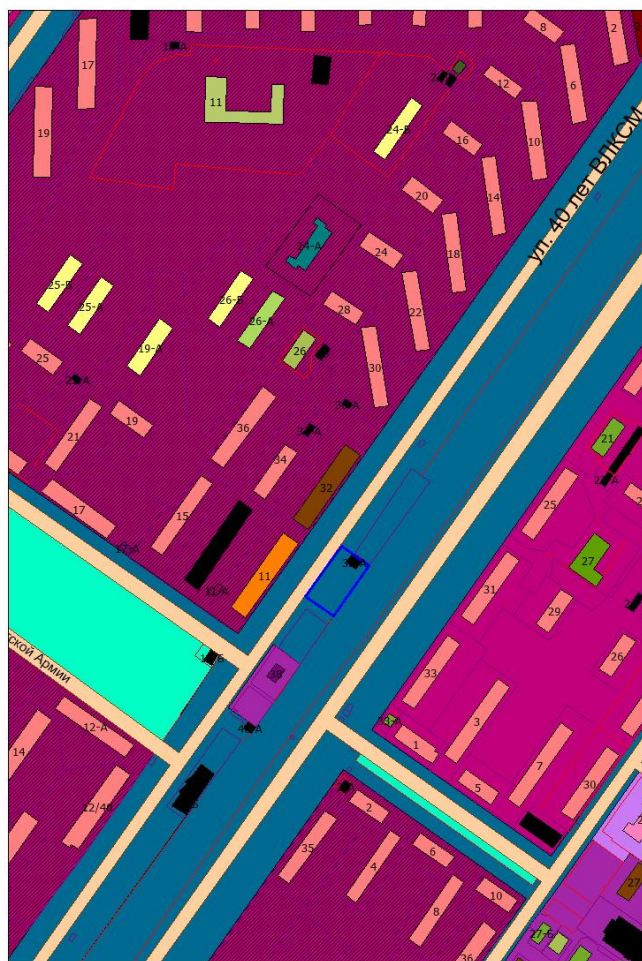
Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения



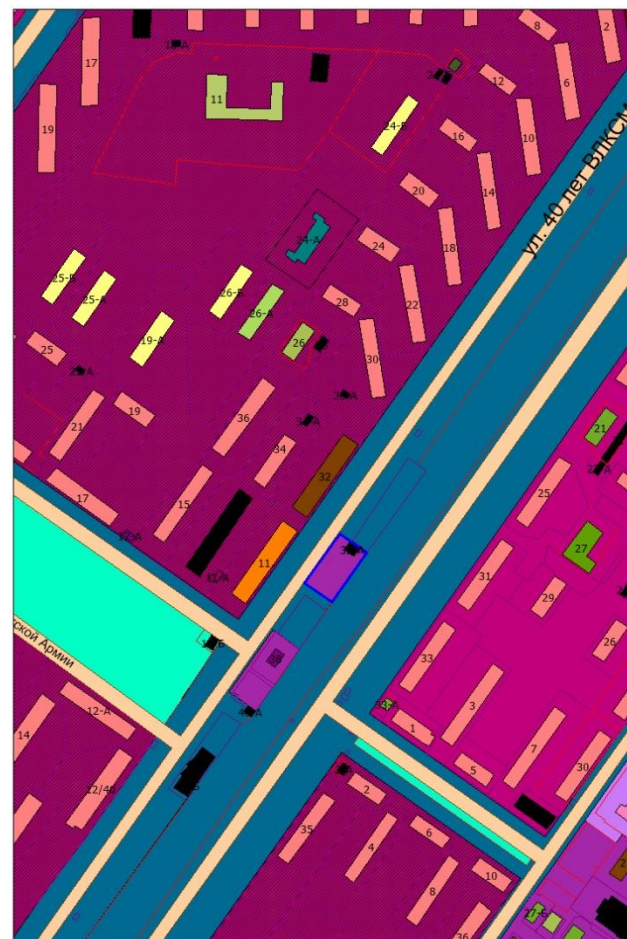
ЗАВОДСКОЙ РАЙОН

В части изменения функциональных зон (зону транспортной инфраструктуры на многофункциональную общественно-деловую зону) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0412008:94, занимаемого нежилым зданием – магазином, расположенного по улице 40 лет ВЛКСМ, 32А в Заводском районе города Новокузнецка, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения



В части изменения функциональных зон (зону озелененных территорий специального назначения на многофункциональную общественно-деловую зону) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0412017:19, занимаемого торговым павильоном по улице 40 лет ВЛКСМ, 86-А, 42:30:0412017:16, занимаемого торговым павильоном по улице 40 лет ВЛКСМ, 86-Б, 42:30:0412017:111, занимаемого зданием автомойки с кафе по улице 40 лет ВЛКСМ, 86-Г в Заводском районе города Новокузнецка, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения



В части изменения функциональных зон (Зону озелененных территорий специального назначения на производственную зону) по границам образуемого земельного участка, расположенного по улице Промстроевская в Заводском районе города Новокузнецка, в целях образования земельного участка под строительство завода железобетонных изделий.

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения



В части изменения функциональных зон (зону озелененных территорий специального назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами) по границам образуемого земельного участка, расположенного северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:30:0416014:40, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Калининградская, 2 в Заводском районе города Новокузнецка, в целях образования земельного участка путем перераспределения под индивидуальный жилой дом.

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения



В части изменения функциональных зон (Зону транспортной инфраструктуры на жилую зону, зону озелененных территорий специального назначения на зону транспортной инфраструктуры) на территории, расположенной по улице Клименко в Заводском районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка под размещение многоквартирного дома.

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения



В части изменения территориальных зон (Зону специализированной общественной застройки, зону озелененных территорий специального назначения на зону смешанной и общественно-деловой застройки) на территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка под размещение многоквартирного дома.

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения



В части изменения функциональных зон (Зону режимных территорий на зону смешанной и общественно-деловой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0413007:5, расположенного по улице Горьковская, 67 в Заводском районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка под размещение многоквартирного дома.

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения

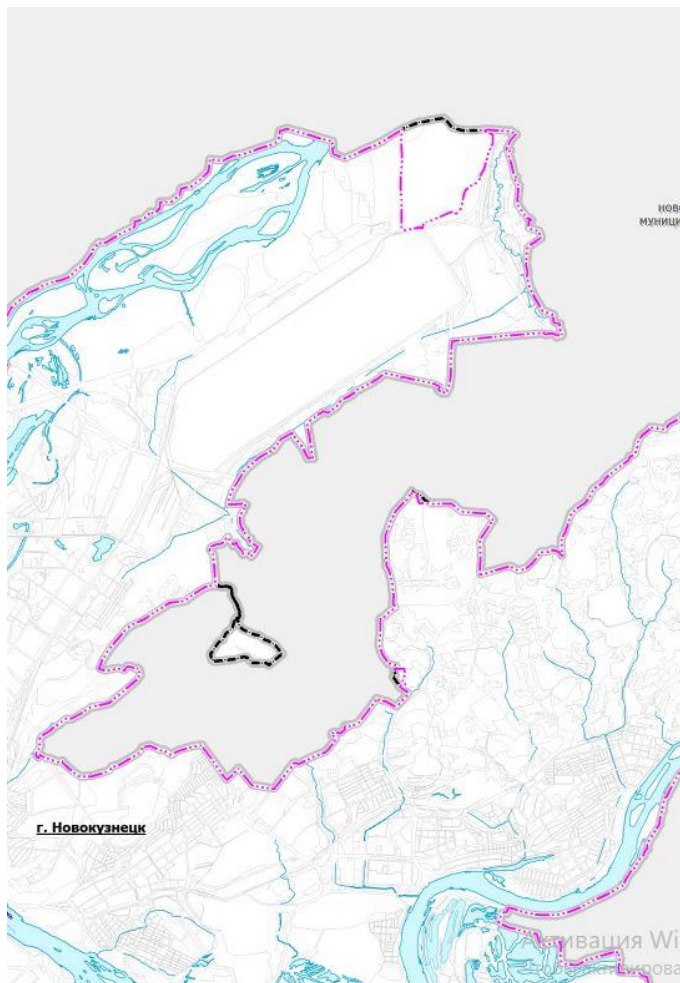


Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения

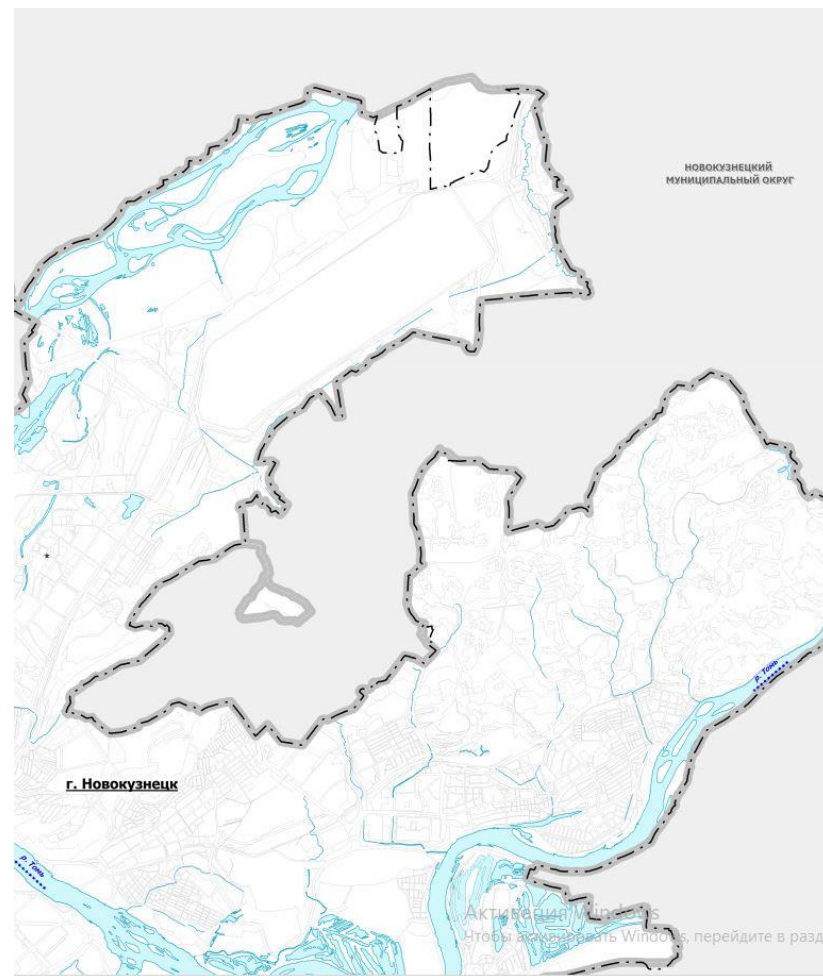


В части изменения границы населенного пункта, входящего в состав муниципального образования, по границам земельного участка с накопленными отходами коксохимпроизводства бывшего Западно-Сибирского металлургического комбината с кадастровым номером 42:30:0410066:204 и прилегающей к нему территории, расположенных в Заводском районе города Новокузнецка

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения



ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН

В части изменения функциональных зон (зону озелененных территорий специального назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Тернопольская, 1 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка и оформления прав в соответствии с фактическим использованием земельного участка.

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения

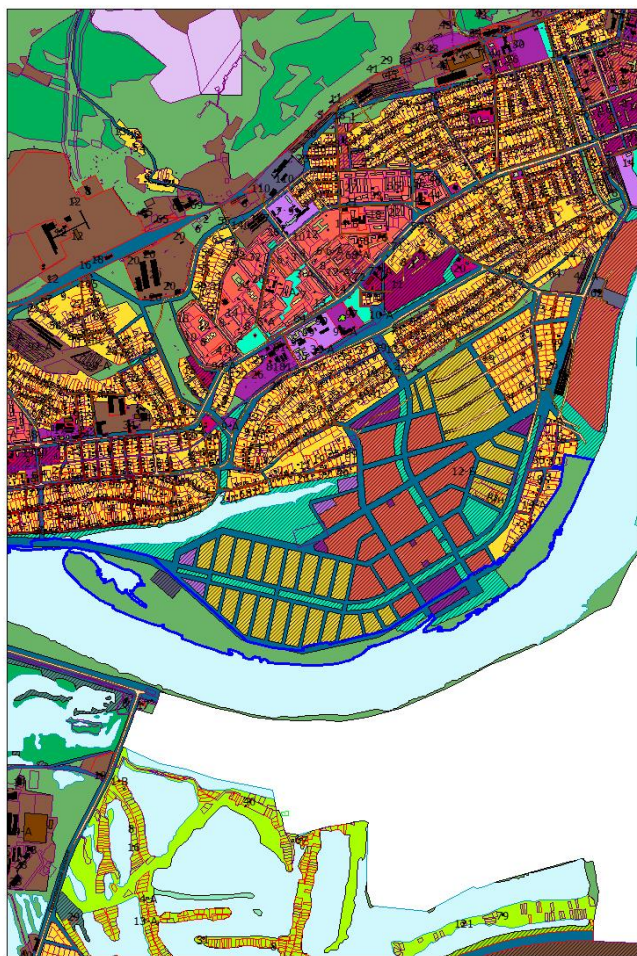


Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения

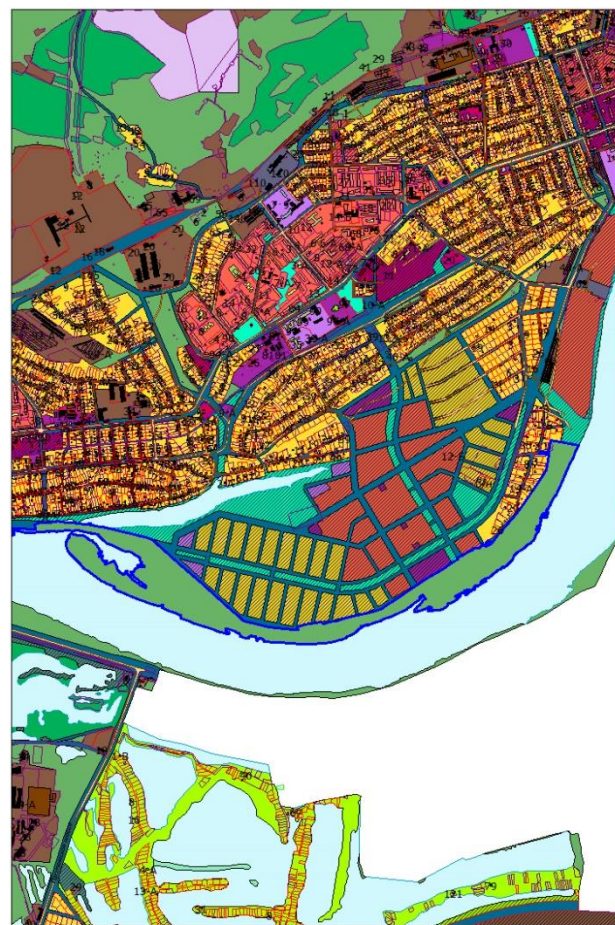


В части изменения границ дамбы, функциональных зон и территориальных зон вдоль реки Томь жилого района «Прибрежный» в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка на территориальную зону ЗН-1 (Зона озелененных территорий общего пользования) с целью реконструкции существующей дамбы вдоль реки Томь.

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения

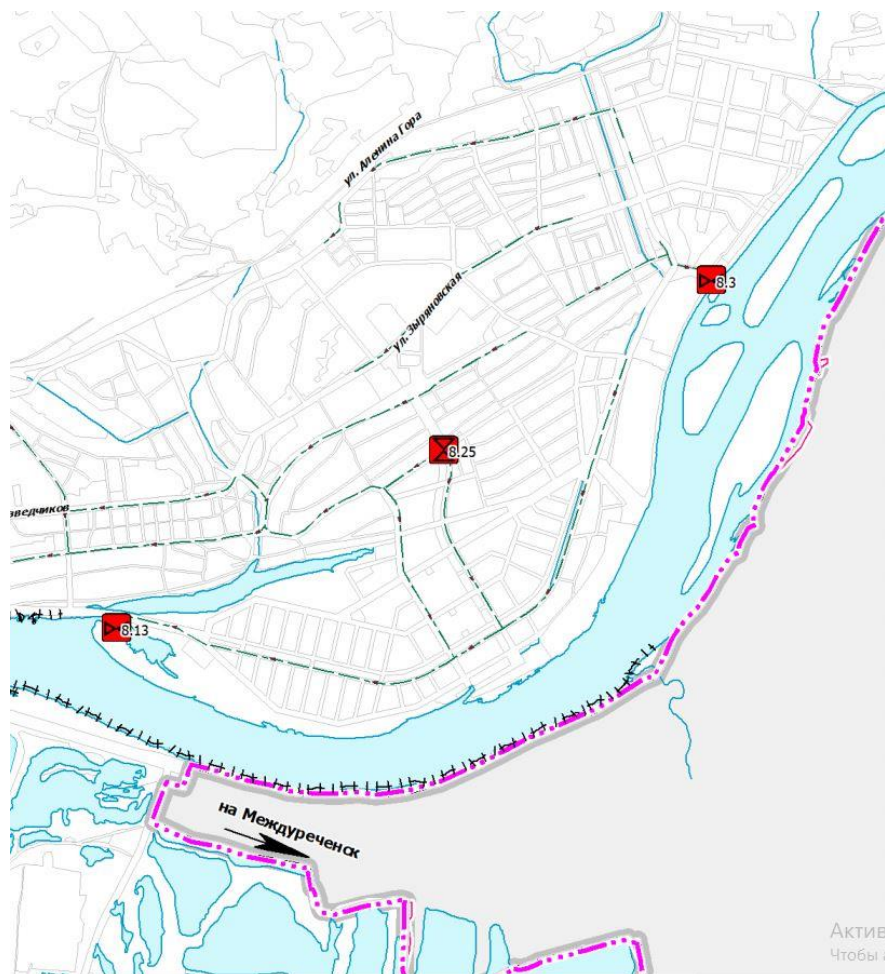


Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения

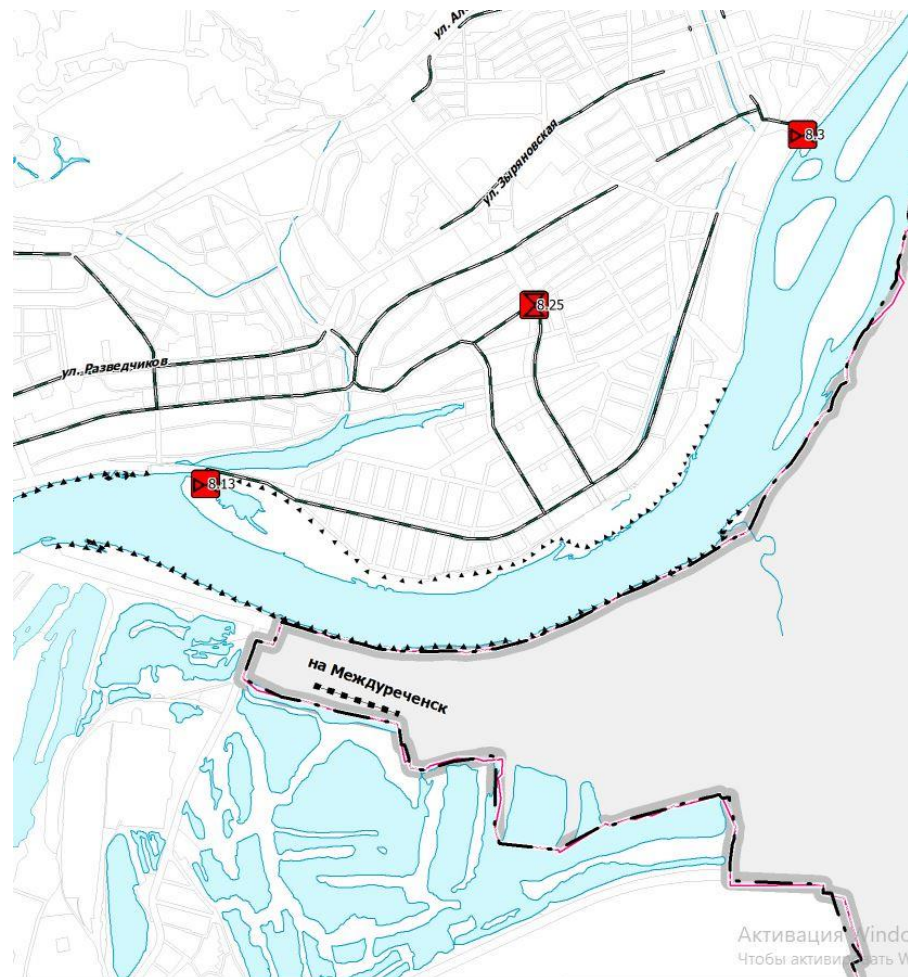


Отображение на Карте планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения и инженерной подготовки территории границ дамбы вдоль реки Томь жилого района «Прибрежный» в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка с целью реконструкции существующей дамбы вдоль реки Томь

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения



В части установления функциональной зоны – зона озелененных территорий специального назначения по границам образуемого земельного участка, расположенного по шоссе Притомское в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с целью восстановления благоустройства территории нарушенных земель путем замыыва остатками песчаных и глинистых частиц после промывки песчано-гравийной смеси силами ООО «Абагурский карьер».

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения

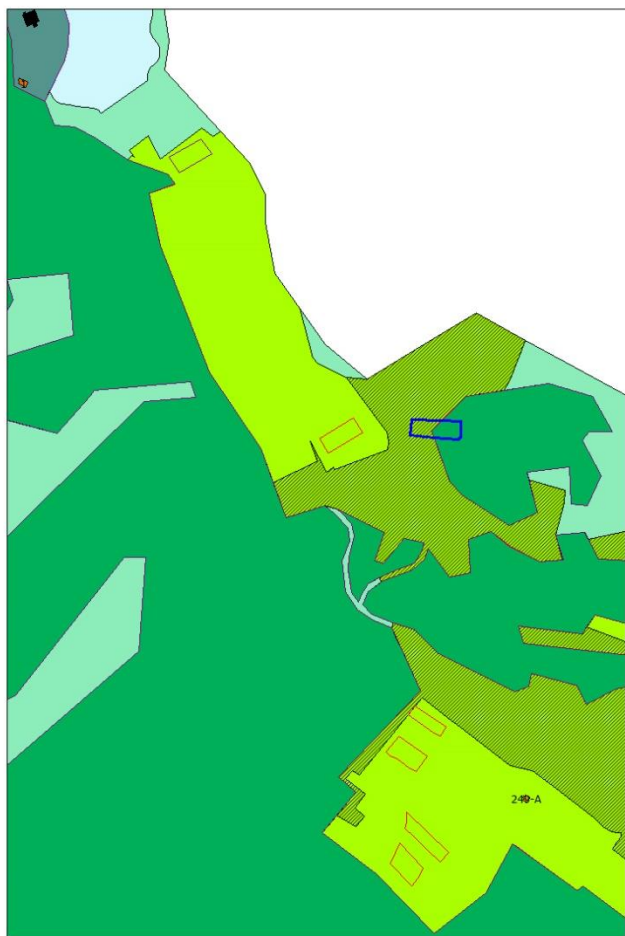


Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения



В части изменения функциональных зон (Зону лесов на зону садоводства, огородничества) по границам образуемого земельного участка, занимаемого садовым домом в СНТ «Шахтостроитель», участок 395 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав.

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения



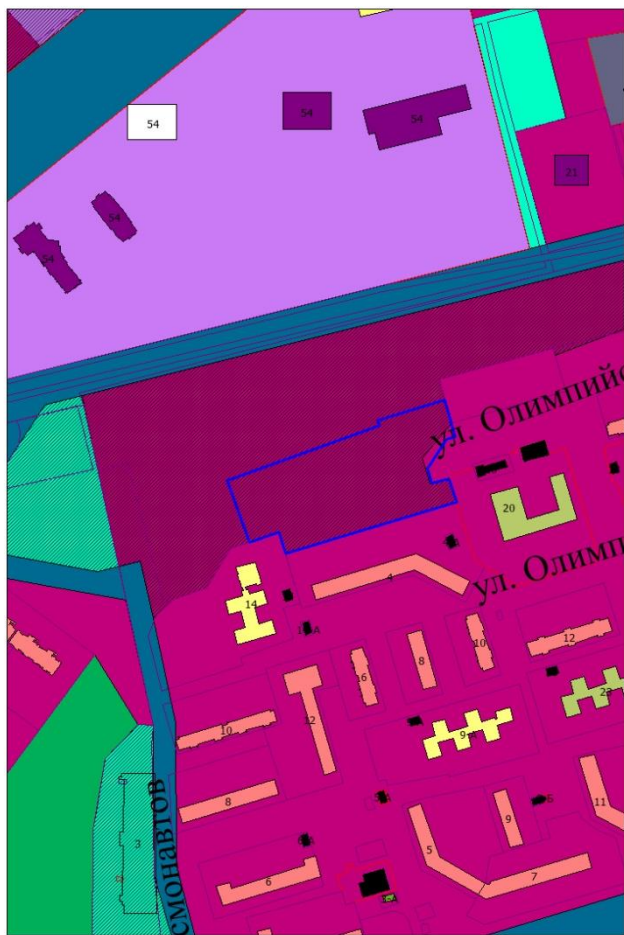
Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения



НОВОИЛЬИНСКИЙ РАЙОН

В части изменения функциональных зон (части зоны смешанной и общественно-деловой застройки на зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на территории, расположенной северо-западнее территории, занимаемой спортивным стадионом, расположенным северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 42:30:0602051:95, занимаемого МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №36», расположенным по улице Олимпийская, 20 в Новоильинском районе города Новокузнецка, с целью оформления прав для дальнейшего участия в проекте инициативного бюджетирования «Твой Кузбасс – твоя инициатива»

Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года после внесения предлагаемого изменения

